



Vilkår for bådplads i Tuborg Havn 2026

1. Brugsret til bådplads

- 1.1 Erhvervelse og ejerskab af "Brugsret til bådplads" i Tuborg Havn, er betinget af:
- A. Medlemskab (personligt) af Kongelig Dansk Yachtklub (herefter kaldet KDY)
- Eller
- B. KDY firmamedlemsskab.

2. Brug af havneplads

- 2.1 Brugsretten til en bådplads i Tuborg Havn er knyttet til ét enkelt fartøj og må ikke anvendes til flere fartøjer samtidigt. Enhver ændring, herunder brug af flere fartøjer, kræver forudgående specifik skriftlig godkendelse fra Kongelig Dansk Yachtklub og betaling jf. 3.4 for yderligere fartøj.
- 2.2 Ejere af en "brugsret til bådplads" kan først anvende den anviste plads til egen lystbåd, når der er indgået lejeaftale for sæsonen, dvs. når pladslejen for specifik havneplads er betalt.
- 2.3 KDY har ret til at udleje havnepladser der ikke benyttes, forudsat at indehaver af brugsretten har skriftligt bekræftet, at denne ikke ønsker at anvende pladsen for sæsonen og/eller hvis der, efter påkrav ikke er betalt pladsleje for den pågældende sæson.
- 2.4 Lejere af sæsonpladser skal være medlem af KDY.
- 2.5 KDY anviser alle havnepladser og kan til enhver tid tildele en anden plads til en bådejer for at sikre den mest hensigtsmæssige udnyttelse af havnens kapacitet.
- 2.6 Indehavere af brugsret og langtidslejerne er pligtige til at oplyse havnen om ændringer af kontaktoplysninger.
- 2.7 Det fartøj, der benytter havnepladsen, skal til enhver tid være manøvre- og sødygtigt og anvendes til lystsejlsads, f.eks. sejlbåde, motorsejlere, motorbåde og lignende. Der tildeles ikke havneplads til husbåde eller til fartøjer, der helt eller delvist er indrettet eller giver karakter af husbåd, uanset om fartøjet formelt er registreret som båd. Havneplads kan heller ikke opretholdes for permanent fortøjede fartøjer, der i praksis fungerer som stationære opholds- eller beboelsesenheder uden særlig godkendelse. I tvivlstilfælde træffer Havneudvalget afgørelse.

3. Pladsleje for havneplads

- 3.1 Pladslejen fastsættes årligt af Havneudvalget, der refererer til KDY's bestyrelse. Takster på havneleje mm. er synlige på klubbens hjemmeside: www.kdy.dk
- 3.2 Pladslejen betales forud, og betalingen for en anvist havneplads sker to gange årligt: 1. marts for perioden 1. april til 15. november, og 1. november for perioden 15. november til 31. marts.
- 3.3 En ny ejer af brugsret til havneplads betaler pladsleje beregnet fra overtagelsesdagen og frem til nærmeste efterfølgende periode, medmindre andet er aftalt med havnechefen.
- 3.4 Pladslejen for en brugsret beregnes som det mindste areal af enten tildelte havneplads eller brugsrettens størrelse (længde x bredde) i m. (medmindre der er dispenseret jf. pkt. 4).
- 3.5 Betaling for ikke anvendt brugsret jf. takstblad på klubbens hjemmeside.
- 3.6 Ved for sen betaling af pladsleje tillægges renter og rykkergebyr.



4. Maks. Bådstørrelse.

4.1 Der udstedes generelt ikke dispensation.

4.2 Hvis der tidligere er givet dispensation for overskridelse af brugsrettens størrelse, og man ønsker at skifte til en ny båd, må denne ikke overstige den størrelse, der allerede er givet dispensation for. Hvis man anskaffer en ny båd, som er mindre end den, der tidligere er givet dispensation for, men stadig større end den oprindelige brugsret, kan der gives en ny dispensation, der fremadrettet gælder for den nye båds størrelse.

4.3 Ved givet dispensation, som er større end brugsretten, betales der for arealet af den overskredne eller tildelte havneplads.

4.4 Har man opnået dispensation af størrelsen på brugsretten kan denne ikke videreføres ved salg.

5. Dokumentation af ejerforhold

5.1 Ved ibrugtagning af havneplads er det et krav, at vedkommende personligt ejer mindst 50% af den anvendte båd.

5.2 Dokumentation for ejerskab skal til enhver tid kunne forelægges, når havnekontoret anmoder om dette.

5.3 Denne dokumentation kan forelægges i form af skibsskøde, købekontrakt, købsfaktura, bekræftelse på, at båden indgår i pladslejerens personlige formueopgørelse, bekræftelse på (frivillig) registrering i skibsregisteret, suppleret med gyldig forsikringspolice tegnet i pladslejerens navn, dokumenter vedrørende bådejerens eventuelle lån i båden, tro og love-erklæring eller lignende.

5.4 Havnechefen forbeholder sig ret til efter eget skøn at vurdere, om den forelagte dokumentation fra bådejeren er tilstrækkelig, og kan til enhver tid kræve supplerende dokumentation.

5.5 Alle ændringer i ejerforhold skal hurtigst muligt meddeles til havnekontoret og er en forudsætning for tildeling af plads i havnen.

5.6 Ved udskiftning af pladstildelt båd skal dette meddeles havnen, inden en ny båd anskaffes. Den nye båd skal kunne fortøjes inden for brugsrettens størrelse.

6. Forsikring, mærkning af båden

6.1 Bådejeren skal holde den anmeldte båd ansvarsforsikret i eget navn, og kopi af gyldig police skal årligt tilsendes på e-mail til havnekontoret, tuborghavn@kdy.dk

6.2 Båden skal mærkes med "TUBORG HAVN" (jf. Søloven).

6.3 Enhver bådpladslejer skal holde den anmeldte båd i pæn og velholdt stand, ligesom båden altid skal være sødygtig (jf. Søloven) og kunne afsejle på havnekontorets anmodning.

6.4 Tuborg Havn er berettiget til at påtale bådens stand jf. pkt. 6.3, hvis udbedringen ikke er sket senest inden 20 dage efter påtalen, kan havnen forlange båden fjernet fra havnen for bådpladslejerens regning og risiko.

7. Længerevarende ophold/vinterservice

7.1 Ønske om længerevarende ophold eller bopæl i båden skal ansøges om og godkendes af Havneudvalget. Vilkår og tilladelse til dette reguleres gennem særskilte bestemmelser jf. klubbens hjemmeside. Tilladelsen gives for en periode på maksimalt 12 måneder, medmindre



der gives særlig dispensation. Ved periodens udløb skal aftalen genforhandles, hvis opholdet ønskes forlænget.

7.2 Ønsker man at benytte servicefaciliteter i perioden fra 15/11 til 31/3, faktureres særskilt vinterservicetillæg. Vinterservicetillæg fastsættes årligt af havneudvalget jf. takstbladet på klubbens hjemmeside. Beskrivelse af vinterservicens omfang findes på særskilte bestemmelser på klubbens hjemmeside.

7.3 Længerevarende leje af bådplads >2mdr. kræver KDY medlemskab.

8. Anvendelse af tildelt havneplads.

8.1 Personligt eller firmamæssigt medlemskab af Kongelig Dansk Yachtklub er en forudsætning for anvendelse af tildelt havneplads (jf. pkt. 1).

8.2 Bådejeren skal inden 15. januar hvert år meddele havnekontoret, hvorvidt brugsretten vil blive benyttet i den kommende sommersæson (1. april til 15. november).

8.3 Bådejeren må kun anvende tildelte plads til den båd, der er meddelt til havnekontoret.

8.4 Bådejeren må ikke udleje eller udlåne den tildelte havneplads.

8.5 Bådpladsen må ikke, uden Havneudvalgets skriftlige tilladelse, anvendes i erhvervsmæssigt øjemed, herunder bådsalg, bådudlejning, eller anden form for kommercielle formål (f.eks. professionel sejlerskole og event sejlads).

8.6 Bådpladsen kan benyttes til boligudlejningsplatform (fx Airbnb), dog max 14 dage pr. kalenderår. Dette skal meddeles havnekontoret forud ud for udlejning og pålægges havneafgift for gæsteleje jf. takstblad på klubbens hjemmeside.

8.7 I de tidsrum, hvor bådejeren ikke selv benytter den tildelte havneplads, disponerer havnen over pladsen.

8.8 Bådejeren har pligt til at oplyse havnen om tidspunkter, hvor bådejer ikke selv benytter pladsen (herunder weekender og/eller ferieperioder).

8.9 Såfremt bådejeren sælger sin anmeldte båd, eller af anden årsag ikke selv benytter den tildelte havneplads, skal dette omgående anmeldes skriftligt til havnekontoret. Evt. resterende havneleje refunderes ikke.

8.10 Udskifter en bådejer sin båd efter tildelt havneplads, skal den nye båd opfylde betingelserne i pkt. 4. Havnen vil søge at anvise en passende plads snarest muligt, men er dog ikke forpligtet hertil i den indeværende sæson.

8.11 Det påhviler bådejeren omgående skriftligt at meddele havnen enhver ændring i den anmeldte båds brugs- og ejerforhold.

8.12 Havnen har ret til at disponere over bådpladsen i kortere perioder til sejlsportsmæssige arrangementer, bådudstillinger o. lign. som kan medføre, at bådejeren bliver anvist en anden plads, som eventuelt kan være i en anden havn.

9. Overdragelse og opsigelse af bådpladsen

9.1 Bestemmelser om overdragelse af bådpladsen fremgår af "Aftale om overdragelse af brugsret".

9.2 Brugsret til bådplads kan videresælges/overdrages med KDY's tilladelse (jf. pkt.1). KDY's "Aftale om overdragelse af brugsret" skal anvendes, og den nye ejer overtager alle rettigheder og forpligtelser.

9.2.1 En dispensation kan kun overdrages sammen med brugsretten efter forudgående skriftlig godkendelse fra havneudvalget.

9.3 KDY kan, efter ønske, bistå med formidlingen af salget af brugsretten i henhold til separat aftale herom. Mæglersalær er fastsat jf. separat takstblad på klubbens hjemmeside.



9.4 Ved opsigelse og/eller salg af brugsret under en sæson, vil der ikke ske refusion af pladsleje for den resterende del af sæsonen.

10. Overtrædelse af "Vilkår for bådplads" og "ordensreglement for Tuborg havn"

10.1 Såfremt en båd ejer overtræder eller undlader at opfylde bestemmelserne i "Vilkår for bådplads i Tuborg Havn" eller havnens ordensreglement, og ikke efterkommer gentagne skriftlige påtaler, fortabes retten til at få anvist plads i havnen. De øvrige rettigheder og forpligtelser består dog fortsat, herunder betalingsforpligtelsen jf. punkt 3 pladsleje for bådplads.

10.2 Enhver, der har medvirket til brud på havnens regler eller vilkår, mister muligheden for fremover at få brugsret i havnen.

10.3 Bådejeren har ret til, inden Havneudvalget træffer afgørelse efter pkt. 10.1 og 10.2, at fremføre sin sag for Havneudvalget. Klagen skal indsendes skriftligt til mail:

tuborghavn@kdy.dk. Havneudvalgets afgørelse skal foreligge skriftligt og være begrundet.

10.4 Havneudvalgets afgørelse om fortabelse af brugsretten indbringes for KDY's bestyrelse.

10.5 Kan en konflikt ikke løses som beskrevet i punkt 10.3, skal konflikten løses gennem voldgift.

11. Dispensation

11.1 Kongelig Dansk Yachtklubs bestyrelse kan i særlige tilfælde give dispensation fra de ovenstående bestemmelser.

12. Venteliste til sæsonaftale

12.1 Havnen kan føre en venteliste til en sæsonaftale i havnen.

12.2 Tildeling af en plads foregår i tilmeldings-rækkefølge, med hensyntagen til bådens størrelse og ledig kapacitet.

12.3 Plads på ventelisten kan ikke overdrages.

13. Ikrafttræden

13.1 Ændringer af vilkår varsles med 30 dage inden ikrafttrædelse.

13.2 Nærværende vilkår træder i kraft den 1. maj 2026.

13.3 Takstblad for Tuborg Havn fastsættes af Havneudvalget og udgives på klubbens hjemmeside den 1. februar hvert år.



KONGELIG DANSK YACHTKLUB