

Bestemmelser vedrørende fast bopæl, længerevarende ophold og vinter-plads i Tuborg Havn

1. Tilladelse

Både, der har fået anvist plads i Tuborg Havn (i det følgende kaldet Havnen), må benyttes som bopæl, når de i denne bestemmelse anførte betingelser er opfyldt. Tilladelsen kan gives til personer med brugsret og/eller langtidsgæsteplads.

Anvendelse af både til fast ophold/beboelse må kun finde sted med skriftlig tilladelse fra Havnen. Havnen forbeholder sig ret til at fastsætte begrænsninger vedrørende antallet og arten af både, der anvendes til beboelse. Dette antal fastsættes af Havneudvalget under hensyn til havnens faciliteter og karakter af lystbådehavn. Tilladelse til beboelse er personlig for brugsretshaver/langtidsgæsteplads-lejer, og kan ikke overdrages til andre.

Båden må ikke fremlejes eller udlånes til fast ophold/beboelse for personer, der ikke tilhører brugsretshavers/langtidsgæsteplads-lejers husstand/familie.

Havnen forbeholder sig ligeledes ret til at afvise både, som anvendelse til beboelse, såfremt de i væsentlig grad afviger fra begrebet lystfartøjer, ligesom egentlige husbåde vil blive afvist.

2. Definition af vinterplads-fastligger og/eller faste beboer

Man er defineret som vinterplads-fastligger/beboer, hvis man lægger sin båd på de af havnen anviste vinterpladser for beboere. Ud for disse bliver der udvist ekstra vinterservice i perioden 15. november til 31. marts, hvorfra man også burde kunne nå en ferskvandshane, der er åben over vinteren. Der opkræves en serviceafgift for at ligge på disse pladser. Ønsker man at flytte fra vinter-pladsen, før sommersæsonen starter, giver det ikke ret til kompensation for serviceafgift. Ønsker om at ligge anden steds i havnen, som ikke er på en defineret vinterplads, kan imødekommes af havnekontoret. Der vil ikke ydes vinterservice eller særskilt være åbent for ferskvand på disse pladser.

3. Krav til båden

Båden skal til hver en tid opfylde de krav som findes i Havnens Ordensreglement og Vilkår for plads i Tuborg Havn. Der gøres særligt opmærksom på Ordensreglementet pkt. 4.4, der beskriver udpumpning af marinetoiletter/septiktanke. Hvis man opholder sig i længere tid eller har bopæl på sin båd i Tuborg Havn, skal det overfor havnekontoret sandsynliggøres, at man foretager jævnlig tømning af nævnte toiletanlæg, enten via havnens modtagefaciliteter eller ved kvittering for slamsuger e.l. Er der ikke en rimelig bevisførelse for at dette er opfyldt vha. dokumentation, logbog, indgåede aftaler e.l., vil man miste tilladelse til bopæl og/eller længere ophold på båden i havnen.

Er båden en sejlbåd med rulle-storsejl, der ruller ind i masten, er der særlige vilkår hvis sejlet nedtages for vinteren: Det er påkrævet at isætte en "rullemast-dæmper" i rullen i masten, der også lukker for hulkilen i masten. Dette er et krav for overvintrende sejlbåde med denne type rig pga. specifikke støjgener fra tomme rullemaster.

Efterlades båden uden opsyn i Tuborg Havn i en periode på over 2 uger, vil havnekontoret anmode om kontakt-detajler på en indhyret, professionel bådsmand, hvis opgaver bør indbefatte at tilse båden, justere fortøjninger, fastsurre løse fald og liner, presenninger, udbedre småfejl osv. Dette er et krav for at aflaste nabobåde og havnepersonale, samt at sikre at ansvaret af båden påligger ejeren og ikke andre.

4. Kontrakt

Beboelse i både i Havnen er kun tilladt efter indgåelse af kontrakt herom med Havnen for et år ad gangen. Misligholdelse af disse bestemmelser varsles skriftligt (på mail), og bådejeren skal indenfor 14 dage have klarlagt forholdet. Ved gentagne misligholdelse ophører tilladelsen omgående.

5. Serviceafgift for vinterplads-fastliggere

Tuborg Havn leverer en særlig service til vinterplads-fastliggere.

Denne service omfatter:

- Drift, vedligeholdelse og rengøring af visse fællesarealer
- Snerydning og saltning af udvalgte fællesarealer på sydsiden af havnen.
- Tømning af affaldscontainere
- Drift, vedligeholdelse og rengøring af baderum, toiletter og vaskeri
- Postadministration
- Opsyn på Havnen jfr. Havnereglementet

For denne ydelse betaler vinterplads-fastliggeren en serviceafgift for perioden 15. november til 31. marts. Afgiften betales i primo december og fastsættes af Havneudvalget, jf. takstblad på klubbens hjemmeside.

Betaling af serviceafgift medfører ikke modregning i årsafgift eller årsleje.