



Kongelig Dansk Yachtclub

CVR-nr. 62 59 71 19

Årsrapport 2024/25

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegninger	5
De kritiske revisorerers udtalelse	7
Oversigt over resultatopgørelse og nøgletal for de seneste fem år	8
Ledelsesberetning	9
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025	14
Balance pr. 30. september 2025	15
Pengestrømsopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025	17
Noter	18
Fartøjsregister	29

Foreningsoplysninger

Forening

Kongelig Dansk Yachtklub
Tuborg Havnepark 15
2900 Hellerup
CVR-nr. 62 59 71 19
Hjemstedskommune: Gentofte

Telefon 33 14 87 87
Internet www.kdy.dk
E-mail kdy@kdy.dk

Bestyrelse

Anne Sofie Munk-Hansen, formand
Peter Midtgaard, viceformand
Gert Fisker Tomczyk
Peter Stephensen Lübeck
Christian Kamp
Camilla Geisler Ritzau
Thomas Hartvig Vielsted
Susanne Ward
Jan Ussing Andersen
Jan B. Hansen

Administrerende direktør

Jeff Beck

Sportsdirektør

Ann-Marie Mohr

Revision

PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kritiske revisorer

Peter Allan Andersen, kritisk revisor

Godkendt på Kongelig Dansk Yachtklubs generalforsamling den 22. januar 2026
Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Kongelig Dansk Yachtklub (KDY).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, herunder er visse særlige karakteristika for en forening tilgodeset. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af KDY's aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, 2. december 2025

Direktion

Jeff Beck

Bestyrelse

Anne Sofie Munk-Hansen
Formand

Peter Midtgaard
Viceformand

Gert Fisker Tomczyk
Kommitteret for regnskab

Peter Stephensen Lûbeck

Camilla Geisler Ritzau

Christian Kamp

Thomas Hartvig Vielsted

Susanne Ward

Jan Ussing Andersen

Jan B. Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning**Til medlemmerne i Kongelig Dansk Yachtklub****Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Kongelig Dansk Yachtklub for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, 2. december 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff

Statsautoriseret revisor

MNE nr. 30221

De kritiske revisorerers udtalelse

Vi har, i overensstemmelse med vedtægterne, som kritiske revisorer gennemgået årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025. Vores gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger. Vi henviser i øvrigt til den generalforsamlingsvalgte statsautoriserede revisors påtegning.

Hellerup, 2. december 2025

Peter Allan Andersen

Oversigt over resultatopgørelse og andre hovedtal for de seneste fem år

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
INDTÆGTER					
Kontingenter	3.706	3.571	3.286	3.505	3.466
Sponsorer	696	759	684	853	728
Fondstilsbud og donationer	678	680	0	0	0
Forpagtningsindtægter m.v.	3.848	3.398	4.104	3.087	2.548
Salg af klubeffekter, netto	-38	93	37	90	71
Tuborg Havn, netto	4.833	5.761	6.046	13.208	4.575
Eventcenter, netto	-505	-282	-162	-218	239
SAMLEDE INDTÆGTER	13.218	13.980	13.995	20.525	11.627
RESULTAT AF MEDLEMSAKTIVITETER					
Ungdomsarbejde, netto	-1.020	-936	-684	-1.007	-571
Uddannelse og sejlcetre, netto	-830	-974	-601	-1.001	-691
Kapsejladser, netto	16	186	-293	-76	245
Cruising og klubliv, netto	-188	-43	-42	-49	-2
Klublokalernes drift m.v.	-1.718	-1.391	-1.555	-1.216	-1.999
Marketing og kommunikation	-802	-788	-757	-892	-793
Kontingent Dansk Sejlunion	-240	-239	-229	-205	-205
Akademi, netto	9	-128	-52	-329	-309
Fælles administration	-4.769	-4.306	-3.966	-4.530	-3.632
SAMLEDE UDGIFTER	-9.542	-8.619	-8.179	-9.305	-7.957
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	3.676	5.361	5.816	11.220	3.670
Af- og nedskrivninger	-2.548	-2.430	-3.162	-2.660	-2.077
RESULTAT FØR RENTER	1.128	2.931	2.654	8.560	1.593
Finansielle poster, netto	69	-109	-240	-412	-378
ÅRETS RESULTAT	1.197	2.822	2.414	8.148	1.215
HOVEDTAL					
Samlede aktiver	61.765	61.484	59.794	54.697	48.529
Netto rentebærende gæld	-6.781	-4.161	550	8.688	8.857
Egenkapital	39.367	38.170	35.348	33.934	25.640
Pengestrøm – drift	3.883	6.235	9.167	9.783	1.889
Pengestrøm – investering	-1.101	-1.571	-862	-9.499	-2.402
Pengestrøm - finansiering	-981	-445	-972	-843	979

Ledelsesberetning

Kongelig Dansk Yachtklub (KDY) havde pr. 30. september 2025, 1977 medlemmer (2024, 1900 medlemmer) hvor af 21 er livsvarige medlemmer.

Klubben, der er landsdækkende, har hjemsted Tuborg Havnepark 15, 2900 Hellerup med primære sktivitetssteder i havnene i Tuborg, Rungsted og Skovshoved.

Generelt om året der gik og igangsatte initiativer

I den forgangne sæson har der været god aktivitet på alle havne. I Skovshoved har der igen i år været stor søgning til vores internationale sejlernes skole og i samme regi er der blevet oprettet et nyt koncept fredag eftermiddag/aften, hvor klubbens J/70ere bliver brugt til begynderkapsejls. I Ungdomscenter Skovshoved kom de første Solsikkesejlere på havnen; et tilbud til børn med skjulte handicap. Solsikkesejls kan lige præcis det, som denne målgruppe har behov for: Ro, nærhed og tryghed. Kombinationen af tæt voksenkontakt og små børnegrupper giver dette den helt rigtige opskrift på, hvordan man kan overskue at lære at sejle, når livet ikke altid er helt nemt.

På Rungsted havn har vi i år været værter for Junior 49er VM. 108 besætninger stillede til start og med fantastiske frivillige formåede vi at skabe et event der fik rigtig gode tilbagemeldinger. I ungdomscenteret i Rungsted har en god kampagne på de sociale medier skabt medlemstilgang. I alt har 38 børn vist interesse for sejls som fritidsaktivitet, og 20 børn har deltaget i et prøveforløb, hvoraf de 17 er blevet nye medlemmer i klubben.

Vi har i år prioriteret et øget fokus på klubliv, hvilket også afspejles i årsrapporten.

Generelt mærker vi en øget interesse for sejlsporten for alle aldersgrupper med stigende antal aktive sejlere i vores aktivitetscentre.

Særlige begivenheder i årets løb

Der var i år stor kapsejlsaktivitet, herunder blev der afholdt to store stævner, nemlig Junior 49er VM, tidligere omtalt, og IKC, der er VM i Knarr. Begge stævner gav Guld til Danmark. Klubbens stævner skaber meget liv på havnene, og mange af havnenes øvrige brugere og besøgende synes det er spændende med den intense aktivitet.

Byggetilladelsen til etablering af nyt klubhus i Skovshoved Syd er modtaget og endelig aftale med entreprenør underskrevet. Byggemodning af grunden er nu stort set afsluttet og vi ser frem til at kunne påbegynde etableringen af klubhuset.

Midler via Piraterne har sikret at KDY kan investere i et nyt dommerskib. Dommerskibet forventes at kunne tages i brug i løbet af foråret 2026.

I Ungdomscenteret i Skovshoved blev det første Solsikkesejls hold etableret.

Vi har i løbet af året implementeret et nyt medlemssystem, Onboard med effekt fra 2025/26. Selvom overgangen har medført enkelte uforudsete udfordringer i forbindelse med opkrævning af medlemskontingenter, ser vi stort potentiale i systemet. Onboard forventes at samle klubbens aktiviteter, bådbooking og kommunikation i ét samlet digitalt fællesskab, der skal styrke administrationen og gøre hverdagen lettere for vores medlemmer.

I starten af året gennemførte vi en medlemsundersøgelse. Undersøgelsen skulle give os et indblik i, hvordan medlemmerne har det i klubben og om vi kan lave nogle justeringer til det bedre. Undersøgelsen peger hen mod følgende fire fokusområder: Faciliteter og udstyr, Fællesskab og klubliv, Kommunikation og information samt Træning og udvikling. Bestyrelsen og personalegruppen vil benytte vinteren på at udvikle klubben indenfor de fire områder.

KDY Akademi har i år fået vind i sejlene og inviteret flere glade kursister inden for i vores klub. På trods af den store konkurrence har vi valgt at levere høj kvalitet til en lidt højere pris, så vi kan være stolte af vores produkt. På trods af kursernes intensive forløb, vil vi være sikre på at de kursister der består, kan leve op til de forventninger, vi har til kompetente sejlere

Årets resultat

Årets resultat blev 1.197 t.kr (2023/24: 2.822 t.kr), godt hjulpet af Tuborg Havn, forpagtningsindtægter og fondsdonationer.

Bestyrelsen arbejder fortsat med en række initiativer, herunder større fokus på kommunikation, der skal sikre bredere kendskab til og interesse for sejlsads i KDY.

Årest resultat eksklusiv donationer blev 519 t.kr. en smule over det forventede. Indregnede fondsdonationer blev lidt lavere end forventet.

Indtægtsgivende aktiviteter

Der blev på generalforsamlingen i januar 2024 vedtaget en kontingentstigning på 4,3%.

Forpagtnings- og lejeindtægter er en vigtig base for klubbet og en væsentlig bidragsyder til klubbens økonomi, og derved for medlemsaktiviteterne. Disse aktiviteter viste i regnskabsåret god fremgang efter tilbagegang året forud. Medlemmers og sponserers loyalitet og interesse for restauranternes service og kvalitet er stor, og der er fokus på at bevare det høje niveau.

Havnedriften i Tuborg har på ny leveret et flot resultat. Der var fortsat stor fokus på udnyttelse/optimering af den kapacitet vi har til rådighed, samtidig med at havnens høje kvalitet sikrede tilgang af nye medlemmer.

Eventcentret opnåede ikke den budgetterede omsætningsfremgang trods øget fokus på marketing og ender med et resultat under sidste års. Selvom Eventcentret, efter fuld indregning af fartøjernes drift igen gav tab, bidrog eventcentret positivt til udnyttelse af ledig kapacitet, primært i dagtimerne samt et stort bidrag til vedligehold af klubbens fartøjer.

Medlemsaktiviteterne

Ungdomsafdelingernes udviste fremgang i antal medlemmer om end de samlede aktiviteter ikke helt nåede den budgetterede fremgang. Initiativet Solsikkersejlsads har ikke skaffet mange medlemmer, men stor bevågenhed blandt andre klubber og klubbens partnere. Børne/unge J/70-holdene i Skovshoved har været fyldt op hele sæsonen, og et ekstra hold blev startet op i sensommeren. Slæbestedet og Sejlerstuen i Rungsted har vrimlet med små nye sejlere sæsonen igennem. Stort set hver uge kommer, der en lille ny sejler og prøver – ikke alle bliver, men langt flere har taget sejlsporten til sig end tidligere. Kommer man forbi vil man opleve at rigtig mange af de unge sejlere taler engelsk – den lokale internationale skoles familier har fundet vej til havnen. Waszp-aktiviteterne var over budget. Arbejdet med at skaffe sponsorer intensiveres på dette område, og der arbejdes på et samarbejde på tværs af landet for at øge kendskabet til jollen. Resultatet for ungdomsaktiviteterne lå på et acceptabelt niveau, svarende til klubbens ønske om at støtte dette arbejde.

Sejlcenteret i Skovshoved har igen i år skabt rammen om en stor international sejlernes skole med flere forskellige aktiviteter. I år har der været ekstra fokus på fortsættersejlsads, hvor vores engagerede frivillige instruktørkræfter har stået bag Upcoming Matchrace i DS37 og Begynder Kapsejlsads i J/70. Matchracesejlerne står igen i år for stor aktivitet og afholder et event hver måned året rundt, ofte med besøg fra udenlandske besætninger. KDY har stadig verdens mest aktive Matchracecenter om end der på dette område er langt op til fordums tiders storhed. Medlemmerne, der benytter sig af klubbens J/70ere, har også gjort opmærksom på sig selv i den forgangne sæson. Således har KDY vundet Sailing Champions League for anden gang, som den eneste klub i verdenen, og vi har været repræsenteret i Sejlsportsligaens to divisioner med KDY Sharks, KDY Lady Sharks og KDY Young Sharks. Specielt det unge hold er kommet godt fra start med en 3. plads i 2. division og dermed oprykning til 1. division i 2026. De unge sejlere har også kastet sig over distancesejlsads og vandt Sjælland Rundt i en DS37er i deres klasse.

I Sejlcenteret i Rungsted er sejlernes skolen fortsat et attraktivt sted at lære at sejle. I år er der kommet godt gang i fortsættersejlsads i form af deltagelse i klubbens aftenmatch hver tirsdag. Senioraktiviteterne Sølke og Senior 60+ er stadig attraktive tilbud. Begge disse grupper er aktive omkring vedligehold af klubbens J80ere og har stor værdi i forhold til liv i klubben i løbet af dagtimerne.

Sejlcenterenes resultat var på ny ikke tilfredsstillende og fortsat et stykke fra målsætningen om økonomisk balance.

Driftsudgifter for bådene indgår i resultaterne for Event-, Akademi-, Ungdom- og Sejlcentre på basis af aktiviteterne skønnede anvendelse af flåden. Ønsket om at højne vedligeholdelsesniveauet blev realiseret og afspejles i årets resultat med en merudgift på 200 t.kr. i ekstra tildelte personaleresurser.

KDY Akademi, der udbyder duelighedskurser, Yachtskipper-3 og speedbådskurser, var tæt på at balancere takket være stor opmærksomhed på at fylde holdene op og øget fokus på markedsføring.

Kapsejladsaktiviteterne kommer ud med et lille overskud, trods større andel af de samlede udgifter til fartøjernes drift.

Klubhuset i Rungsted har fået nyt køkken inkl. renoveret gulv efter gentagende vandskader, dog er der fortsat stor opmærksomhed på at klubhuset i Rungsted trænger til en gennemgribende opdatering, hvilket der er taget højde for i det kommende budgetår.

Skovshoved syd

Der er brugt tid og ressourcer på at byggemodne grunden i Skovshoved Havn, så vi kan påbegynde klubhusbyggeriet. Det har været en større opgave, hvor der er lavet jordbundsprøver og blevet flyttet både kloaker og kabler. Den gamle mole, der går tværs gennem grunden, er blevet blotlagt så vi kunne vurdere, hvor husets pælefundering skulle være. Det hele er nu dækket til igen, og tilbage står der kun at flytte en enkelt regnvandsbrønd før fundamentet til huset kan støbes.

Vi forventer at kunne tage det nye klubhus i brug ved årsskiftet 2026/2027.

Investeringer

Klubben har investeret i to nye Feva XL joller til klubbens ungdomsmedlemmer og påbegyndt investeringen i det nye dommerskib, der er under bygning. Desuden er der investeret i byggeriet af det nye klubhus på Skovshoved

Finansiering og likviditet

Klubbens nettorenteindtægt skyldes kursgevinster på obligationsbeholdning.

Klubbens kontante midler, primært opsparingen til langsigtet vedligehold i Tuborg Havn og den resterende udlodning fra Danckert's Mindefond, er dels anbragt i korte realkreditobligationer og dels indsat på korte bundne

Forventninger til fremtiden

For 2025/26 forventes et ordinært resultat af klubbens aktiviteter på et lille plus, og med forventet indregning af fondsdonationer på 2,6 mio kr. forventes et samlet regnskabsmæssigt resultat på 2,7 mio kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag indtruffet begivenheder, som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regnskabsklasse A med tillæg af enkelte regler i klasse B og C. Anvendt regnskabspraksis afspejler visse særlige karakteristika for en forening særligt ved opstilling af resultatopgørelsen, hvor resultatet af aktiviteter som udgangspunkt præsenteres netto. Specifikation af bruttoposterne er anført i regnskabets noter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde KDY, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når KDY som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller en forventet faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå KDY, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen**Indtægter**

Kontingenter, sponsorindtægter, fondstilskud, forpagtnings- og lejeindtægter medregnes for den periode, de vedrører.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Resultatandel (100%) i de enkelte selskaber indregnes efter indre værdis metode. Indregning sker i linjen 'Klublokalernes drift m.v.'

Udgifter

Udgifter indregnes i den periode, som de vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt feriepenge, sociale omkostninger, pensioner m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde, bygninger og havneanlæg indregnes til oprindelig kostpris med tillæg af ombygning og forbedringer og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Bygninger og tekniske anlæg afskrives, som hovedregel, med henholdsvis 1% og 5% af oprindelig kostpris med tillæg af forbedringer.

For at til sikre blivende værdi af KDY's ejendomme og havneanlæg må betydelige løbende vedligeholdelsesarbejder gennemføres. I det omfang, der er tale om forbedringer og lign., indregnes disse under anlægsaktiverne.

Både, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Både	3 - 10 år
Driftsmateriel, inventar, IT-udstyr og software	3 - 10 år
Havneanlæg og installationer	5 - 30 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele indregnes efter indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende indregnes prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Forudbetalinger omfatter såvel forudbetalte kontingenter som modtagne donationer, der vedrører endnu ikke gennemførte aktiviteter.

Forpligtelser vedrørende fonde omfatter tilsagn og forventede tilskud til international kapsejlad og OL-deltagelse m.v., samt modtagne formålsbestemte donationer.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser foreningens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt foreningens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober – 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
INDTÆGTER			
Kontingenter	1	3.706.201	3.571.417
Sponsorer/Partnere		695.507	758.750
Fondstilkud, donationer m.v.		677.809	680.000
Forpagtningsindtægter m.v.	2	3.847.833	3.397.706
Salg af klubeffekter, nettoresultat	3	-37.632	92.696
Tuborg Havn, nettoresultat før overhead og administration	4	4.832.671	5.760.836
Eventcenter, nettoresultat	5	-504.616	-281.559
INDTÆGTER I ALT		13.217.774	13.979.846
RESULTAT AF MEDLEMSAKTIVITETER			
Ungdomsarbejdet Skovshoved/Rungsted, nettoresultat	6	-1.019.848	-999.076
Sejlcentre, nettoresultat	7	-830.072	-911.178
Kapsejlads, nettoresultat	8	16.487	186.498
Cruising & klubliv, nettoresultat	9	-188.070	-42.617
Klublokalernes drift m.v.	11	-1.718.498	-1.391.099
Marketing og kommunikation	12	-801.567	-788.000
Kontingent Dansk Sejlunion		-240.245	-239.074
Akademi	13	9.316	-127.789
Fælles administration	14	-4.769.359	-4.305.963
SAMLEDE UDGIFTER VEDR. MEDLEMSAKTIVITETER		-9.541.855	-8.618.298
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER OG RENTER		3.675.919	5.361.547
Af- og nedskrivninger	15	-2.547.606	-2.430.131
RESULTAT FØR RENTER		1.128.313	2.931.416
Finansielle poster, netto	16	68.516	-109.397
REGNSKABSMÆSSIGT RESULTAT		1.196.829	2.822.019
Resultatdisponering			
Overføres til overført resultat		1.196.829	2.822.019
Disponeret i alt		1.196.829	2.822.019
Fartøjernes driftsudgifter - fordelt	10		

Den samlede omsætning andrager 26,2 mio. kr. (2023/24: 27,5 mio. kr.)

Balance pr. 30. september

AKTIVER	Note	2025 kr.	2024 kr.
Ejendomme/Klubhuse		31.845.745	32.997.101
Både		1.573.702	1.138.438
Driftsmateriel og inventar		12.097	20.180
Tuborg Havn, anlæg		7.604.658	8.327.138
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	17	<u>41.036.202</u>	<u>42.482.857</u>
Kapitalandele i dattervirksomheder	18	336.675	362.881
Andre finansielle anlægsaktiver		54.152	54.152
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>390.827</u>	<u>417.033</u>
Beholdning af klubeffekter		372.713	562.258
Beholdning af brændstof		95.648	131.838
Debitorer		599.390	363.839
Andre tilgodehavender		0	1.250
Periodeafgrænsningsposter		48.389	103.447
Værdipapirer i alt		7.890.906	6.667.815
Indestående i pengeinstitut	19	11.330.932	10.753.296
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>20.337.977</u>	<u>18.583.743</u>
AKTIVER I ALT		<u>61.765.006</u>	<u>61.483.632</u>

Balance pr. 30. september

PASSIVER	Note	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		39.366.973	38.170.144
EGENKAPITAL I ALT	20	39.366.973	38.170.144
Prioritetsgæld	21	11.614.712	12.439.955
Deposita restauranter m.m.	22	849.973	852.573
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER I ALT		12.464.685	13.292.528
Kort del af langfristet gæld	21	826.000	820.000
Skyldige feriepenge		259.479	185.864
Forudbetalinger		4.807.058	4.926.663
Periodiseret havneleje		1.543.049	1.340.066
Leverandørgæld		450.799	797.784
Skyldige omkostninger		738.158	490.154
Skyldig moms og offentlige ydelser		644.194	636.238
Fonde: Int. kapsejlads, OL og bådlån	23	664.610	824.191
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER I ALT		9.933.348	10.020.960
GÆLDSFORPLIGTELSE		22.398.033	23.313.488
PASSIVER I ALT		61.765.006	61.483.632
Pantsætninger og garantier	24		
Eventualforpligtelser	25		
Fartøjsregister	26		

Pengestrømsopgørelse for regnskabsåret 1. oktober – 30. september

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Driftsresultat før renter ekskl. fondstilsbud og donationer	1.128.313	2.251.416
Af- og nedskrivninger	2.547.606	2.468.531
Ændring i lagre	225.735	821.731
Ændring i debitorer	-724.000	1.368.047
Ændring i kreditorer	-339.028	-80.316
Ændring i skyldige omkostninger m.v.	746.772	-875.502
Ændring i periodiseret havneleje	202.984	313.831
Betalte renteomkostninger	68.516	-109.397
Resultat i datterselskaber	26.205	77.119
PENGESTRØMME VEDRØRENDE DRIFT	3.883.102	6.235.461
Både	-1.100.951	-584.896
Ejendomme	0	-219.846
Tuborg Havn	0	-325.788
Kapitalindsud i datterselskaber	0	-440.000
PENGESTRØMME VEDRØRENDE INVESTERINGER	-1.100.951	-1.570.530
Afdrag på gældsforpligtelser	-819.243	-491.416
Tilgang til og udbetaling fra fonde samt donationer, netto	-159.580	-5.504
Ændring i deposita	-2.600	51.732
PENGESTRØMME VEDRØRENDE FINANSIERING	-981.423	-445.187
ÆNDRING I LIKVIDER	1.800.728	4.219.745
Likvider primo	17.421.111	13.201.366
LIKVIDER OG VÆRDIPAPIRER, ULTIMO *	19.221.839	17.421.111

*Heraf børsnoterede obligationer for t.kr. 7.891. (2023/24 t.kr. 6.668)

Noter	2024/25 kr.	2023/24 kr.
1. KONTINGENTER		
Ordinære kontingenter	3.130.247	2.962.217
Juniorer og ungseniorer	343.430	347.800
Firmakontingenter	106.810	149.960
Indtrædelsesgebyrer	95.235	87.240
Gebyrer m.v.	30.479	24.200
KONTINGENTER	3.706.201	3.571.417
2. FORPAGTNINGSINDTÆGTER, M.V.		
Lokaleleje - Rungsted	214.150	194.970
MASH - Rungsted	1.209.486	1.002.975
Lokaleleje - Tuborg Havn	224.481	288.409
Klubværelser - Tuborg Havn	114.100	72.080
ADDRESS - Tuborg Havn	1.847.069	1.592.566
SEJLKLUBBERNES SPISEHUS - Skovshoved	238.547	246.705
FORPAGTNINGSINDTÆGTER M.V.	3.847.833	3.397.706
3. SALG AF KLUBEFFEKTER		
Omsætning	265.208	261.063
Vareforbrug	-302.840	-168.367
Salg af klubeffekter, nettoresultat	-37.632	92.696
4. TUBORG HAVN		
Pladsleje, anvisningsret	4.155.181	3.871.093
Pladsleje, sæson uden anvisningsretter	2.707.697	2.141.305
Salg af anvisningsretter	0	1.381.000
Havneafgift, gæster	573.195	448.402
Salg af havneassistance	37.826	12.921
Brændstofsalg, netto	446.667	537.630
Andre indtægter	5.755	1.120
INDTÆGTER I ALT	7.926.321	8.393.471
Personale	-1.355.162	-1.569.541
Forsikringer og garantier	-23.423	-51.949
Vedligeholdelse	-1.502.750	-768.777
Fartøjernes driftsudgifter - fordelt	0	-17.371
Rengøring og renovation	-197.945	-206.826
El og vand, netto	118.514	123.105
Administration, møder og udvalg	-132.885	-141.277
UDGIFTER I ALT	-3.093.650	-2.632.636
TUBORG HAVN I ALT, FØR OVERHEAD, ADMINISTRATION OG LANGSIGTET VEDLIGEHOLDELSE	4.832.671	5.760.836

Noter	2024/25 kr.	2023/24 kr.
5. EVENTCENTER		
Eventsejladser	1.198.303	815.156
INDTÆGTER I ALT	1.198.303	815.156
Personale, herunder skippere	-666.594	-600.523
Administration, møder og udvalg	-12.385	-8.447
Markedsføring	-50.251	-21.708
Andre eventomkostninger	-504.400	-100.745
Sejl og sikkerhedsudstyr	0	-17.867
Fartøjernes driftsudgifter - fordelt	-469.290	-347.425
UDGIFTER I ALT	-1.702.918	-1.096.715
EVENTCENTER, NETTORESULTAT	-504.616	-281.559
6A. UNGDOMSARBEJDE SKOVSHOVED		
Undervisningsgebyrer	100.650	90.850
Deltagergebyrer	65.965	109.836
Offentlige tilskud	117.337	94.496
Andre tilskud	5.000	33.710
INDTÆGTER I ALT	288.952	328.892
Personale	-374.108	-336.655
Fartøjernes driftsudgifter - fordelt	-131.400	-130.284
Stævner og arrangementer m.v.	-94.022	-109.654
UDGIFTER I ALT	-599.530	-576.594
UNGDOMSARBEJDE SKOVSHOVED I ALT, netto	-310.578	-247.702
6B. UNGDOMSARBEJDE RUNGSTED		
Undervisningsgebyrer	58.000	61.500
Deltagergebyrer	121.370	42.884
Offentlige tilskud	36.295	31.283
Andre tilskud	90.000	11.190
Andre indtægter	0	8.000
INDTÆGTER I ALT	305.665	154.858
Personale	-705.018	-495.929
Administration, møder og udvalg	-337	-2.141
Fartøjernes driftsudgifter - fordelt	-140.787	-130.284
Stævner og arrangementer m.v.	-60.881	-74.290
UDGIFTER I ALT	-907.023	-702.644
UNGDOMSARBEJDE RUNGSTED I ALT	-601.358	-547.786

Noter	2024/25 kr.	2023/24 kr.
6C. TALENTCENTER RUNGSTED		
Ungdoms-, elite- og stævnesponsorer	0	40.000
INDTÆGTER I ALT	0	40.000
Personale	0	-45.898
Stævner og arrangementer m.v.	0	-55.000
UDGIFTER I ALT	0	-100.898
TALENTCENTER RUNGSTED I ALT	0	-60.898
6D. WASZPCENTER		
Undervisningsgebyrer	27.540	55.000
Deltagergebyrer	8.250	25.572
Ungdoms-, elite- og stævnesponsorer	0	82.000
Lejeindtægter, både	77.640	81.980
INDTÆGTER I ALT	133.430	244.552
Personale	-47.329	-162.919
Forsikringer	-66.828	-65.325
Stævner og arrangementer m.v.	-127.184	-158.999
UDGIFTER I ALT	-241.342	-387.243
WASZPCENTER I ALT	-107.912	-142.691
UNGDOMS- OG TALENTARBEJDE, NETTORESULTAT	-1.019.848	-999.076

Noter	2024/25 kr.	2023/24 kr.
7A.UDDANNELSE OG SEJLCENTER - SKOVSHOVED		
Aktivitetskontingenter	536.768	468.813
Deltagergebyrer	31.750	62.847
INDTÆGTER I ALT	568.518	531.660
Personale	-379.356	-414.074
Administration, møder og udvalg	0	-2.037
Fartøjernes driftsudgifter - fordelt	-563.148	-521.138
Stævner og arrangementer m.v.	-86.942	-83.394
UDGIFTER I ALT	-1.029.445	-1.020.642
UDDANNELSE OG SEJLCENTER SKOVSHOVED I ALT	-460.928	-488.983
7B. UDDANNELSE OG SEJLCENTER - RUNGSTED		
Aktivitetskontingenter	200.076	215.900
Deltagergebyrer	338	7.392
INDTÆGTER I ALT	200.414	223.292
Personale	-160.520	-181.838
Administration, møder og udvalg	-986	-2.186
Fartøjernes driftsudgifter - fordelt	-375.432	-434.282
Stævner og arrangementer m.v.	-32.621	-27.181
UDGIFTER I ALT	-569.559	-645.487
UDDANNELSE OG SEJLCENTER RUNGSTED I ALT	-369.145	-422.195
UDDANNELSE OG SEJLCENTRE, NETTORESULTAT	-830.072	-911.178

Noter	2024/25	2023/24
8. KAPSEJLADSER		
Deltagerindskud	814.272	1.885.226
Sponsorer og andre indtægter	145.784	24.113
INDTÆGTER I ALT	960.055	1.909.339
Stævneomkostninger	-764.335	-1.607.169
Fartøjernes driftsudgifter - fordelt	-130.373	-69.485
Administration, møder og udvalg	-48.860	-46.187
UDGIFTER I ALT	-943.568	-1.722.841
KAPSEJLADS, NETTORESULTAT	16.487	186.498
9A. CRUISING		
Deltagerindskud	64.715	120.810
INDTÆGTER I ALT	64.715	120.810
Arrangementer	-91.964	-125.812
Administration, møder og udvalg	-4.308	-1.659
UDGIFTER I ALT	-96.272	-127.471
CRUISING, NETTO	-31.556	-6.661
9B. KLUBLIV		
Deltagerindskud	32.050	32.280
INDTÆGTER I ALT	32.050	32.280
Arrangementer	-188.581	-68.236
UDGIFTER I ALT	-188.563	-68.236
KLUBLIV, NETTO	-156.513	-35.956
CRUISING OG KLUBLIV, NETTORESULTAT	-188.070	-42.617

Noter	2024/25 kr.	2023/24 kr.
10. Både og materiel		
Personale	-656.229	-445.154
Forsikringer	-331.994	-310.041
Havnepladser	-200.326	-178.947
Køb og vedligeholdelse af sejl	-368.076	-398.639
Reparation, service og vedligeholdelse	-396.474	-458.778
Leje, leasing og vægtafgift, materiel	-16.387	-15.708
Fordelte udgifter	1.969.487	1.807.267
Fartøjernes drift i alt	0	0
11. KLUBLOKALERNES DRIFT M.V.		
SKOVSHOVED		
Vedligeholdelse, renovering og forsikring	-39.232	-130.038
Rengøring	-533	-161
Andre udgifter vedr. fast ejendom	80	924
Nyt klubhus	-26.205	-77.119
SKOVSHOVED I ALT	-65.891	-206.394
RUNGSTED		
Vedligeholdelse og renovering	-497.049	-148.327
El, vand og varme samt skatter, netto	-248.552	-193.321
Forsikring m.v.	-33.292	-30.998
Rengøring	-216.515	-215.788
Lokaletilskud, kommunen	53.029	97.802
Baren Netto	28.746	0
Andre udgifter vedr. fast ejendom	-101.812	3.800
RUNGSTED I ALT	-1.015.445	-486.832
TUBORG HAVN		
Vedligeholdelse og renovering	-175.332	-191.370
El, vand og varme samt skatter, netto	-256.119	-320.718
Forsikring m.v.	-21.676	-20.966
Rengøring	-171.161	-152.023
Grundejerforening	-12.875	-12.875
Andre udgifter vedr. fast ejendom	0	80
TUBORG I ALT	-637.162	-697.873
KLUBLOKALERNES DRIFT M.V. I ALT	-1.718.498	-1.391.099

Noter	2024/25 kr.	2023/24 kr.
12. MARKETING OG KOMMUNIKATION		
Personale	-459.227	-453.925
Markedsføring	-31.396	-3.264
Sponsorarrangementer	-5.211	-28.270
Magasinet Kongelig Dansk Yachtklub	-271.846	-292.518
Andre omkostninger	-33.886	-10.022
MARKETING OG KOMMUNIKATION	-801.567	-788.000
13. Akademi		
Kursusindtægter	374.063	311.990
Kursusudgifter	-23.319	-60.060
Fartøjernes driftsudgifter - fordelt	-46.929	-86.856
Personale	-294.499	-292.863
Akademi	9.316	-127.789
14A. FÆLLES ADMINISTRATION		
Personale	-3.523.853	-2.743.406
Administration, møder og udvalg	-447.639	-605.237
IT-software, udstyr og databehandling	-330.714	-320.736
Gebyrer	-130.727	-191.675
Forsikring og licenser	-103.788	-75.860
Revision og regnskabsassistance	-232.022	-258.873
Advokatbistand og anden rådgivning	0	-92.918
Øvrige kontor- og administrationsudgifter	-615	-17.259
FÆLLES ADMINISTRATION	-4.769.359	-4.305.963
14B. PERSONALE I ALT		
Gage (A-skat) fast ansatte	-6.500.965	-5.691.057
Løn (A-skat), trænere, instruk. mm	-586.187	-690.361
Lønrefusion	5.067	0
Pension	-627.358	-553.859
Sociale omkostninger	-118.350	-99.874
Kørselsgodtgørelse	-5.738	-12.489
PERSONALE I ALT	-7.833.531	-7.047.641
Der var gennemsnitligt ansat 13,5 fuldtids medarbejdere i 2024/25. (2023/24: 12,1)		
15. AF- OG NEDSKRIVNINGER		
Ejendomme	-1.151.356	-1.078.648
Både	-665.687	-618.830
Tuborg Havn	-722.480	-727.159
Driftsmateriel og inventar	-8.083	-43.895
Fortjeneste/Tab ved salg af driftsmidler	0	38.400
AF- OG NEDSKRIVNINGER I ALT	-2.547.606	-2.430.131

Noter	2024/25 kr.	2023/24 kr.
16. RENTER		
RENTEINDTÆGTER		
Bank	85.488	148.999
Obligationsrenter	148.882	40.000
Debitorrente	2.874	13.229
Udbytte og kursregulering værdipapir	93.565	-32.834
RENTEINDTÆGTER I ALT	330.810	169.395
RENTEUDGIFTER		
Prioritetsrenter, Rungsted	-141.504	-150.257
Prioritetsrenter, Tuborg Havn	-120.790	-128.535
RENTEUDGIFTER I ALT	-262.294	-278.792
RENTER I ALT, NETTO	68.516	-109.397

Noter

17. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Ejendomme m.v.	Både	Tuborg Havn, anlæg	Driftsmateriel inventar og IT-udstyr	Total
Kostpris 1.10.2024	45.984.345	9.711.776	13.326.618	6.234.277	75.257.016
Tilgang	0	1.100.951	0	0	1.100.951
Afgang	0	0	0	0	0
Kostpris 30.09.2025	45.984.345	10.812.727	13.326.618	6.234.277	76.357.967
Af- og nedskrivninger 1.10.2024	-12.987.242	-8.573.337	-4.999.480	-6.214.097	-32.774.157
Årets af- og nedskrivninger	-1.151.356	-665.687	-722.480	-8.083	-2.547.606
Afgang	0	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger 30.09.2025	-14.138.600	-9.239.024	-5.721.960	-6.222.180	-35.321.763
Bogført værdi 30.09.2025	31.845.745	1.573.702	7.604.658	12.097	41.036.202
Bogført værdi 30.09.2024	32.997.102	1.138.438	8.327.138	20.178	42.482.856

Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme inkl. installationer fordeler sig således:

Rungsted	6.257.868
Tuborg Havn	25.587.878
	<u>31.845.745</u>

Seneste offentlige ejendomsvurdering i 2016 var 8,8 mio. kr. for klubhuset i Rungsted, og for klubhus og grunde i Tuborg Havn 29,8 mio. kr., i alt 38,6 mio. kr.

Der er på KDY's ejendomme tinglyst en række deklarationer, der begrænser rådighedsretten.

18. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Regnskabsmæssig værdi 1.10.2024	362.881	0
Tilgang i årets løb	0	440.000
Årets resultat (jfr. Note 11)	-26.205	-77.119
Regnskabsmæssig værdi 30.09.2025	<u>336.676</u>	<u>362.881</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Selskabskapital	Ejerandel
KDY Komplementar ApS	40.000	100%
KDY Klubhus Skovshoved Syd P/S	400.000	100%

19. INDESTÅENDE I PENGEINSTITUT

I de likvide midler indgår formålsbestemte midler med 4.815 t.kr. (2023/24: 4.197 t.kr.)

20. KAPITALFORKLARING

	Egenkapital
Saldo 1. oktober 2024	38.170.144
Årets resultat 2024/25	1.196.829
Saldo 30. september 2025	<u>39.366.973</u>

Noter

21. PRIORITETSGÆLD

	Forfald			
	0-1 år	2-5 år	Over 5 år	I alt
Prioritetsgæld	826.000	3.372.944	8.241.767	12.440.711
	<u>826.000</u>	<u>3.372.944</u>	<u>8.241.767</u>	<u>12.440.711</u>

22. DEPOSITA

2024/25	2023/24
kr.	kr.

<u>835.173</u>	<u>852.573</u>
----------------	----------------

Posten indeholder deposita fra forpagtere af restauranter m.v.
Der er endvidere stillet bankgaranti på 305 t.kr. som sikkerhed for opfyldelse af forpagtningsaftale.

23. FONDE

FOND TIL INTERNATIONALE KAPSEJLADSER

Saldo primo	363.706	382.008
Uddelt tilskud	-55.518	-18.302
Saldo ultimo	<u>308.188</u>	<u>363.706</u>

OL FOND

Saldo primo	0	13.868
Uddelt tilskud	0	-13.868
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

BÅDLÅNSFOND

Fondsmidler	460.485	460.485
Ydede bådlån	-104.063	0
Disponibel saldo	<u>356.422</u>	<u>460.485</u>

FONDE I ALT

<u>664.610</u>	<u>824.191</u>
----------------	----------------

24. PANTSÆTNINGER OG GARANTIER

For lån i Nykredit på 6,7 mio.kr. er der stillet sikkerhed i klubhuset i Rungsted (Regnskabsmæssig værdi 6,3 mio.kr.) og for lån i Realkredit Danmark på 5,7 mio. kr. er der stillet sikkerhed i klubhuset i Tuborg Havn (Regnskabsmæssig værdi: 25,6 mio.kr.).

Der er yderligere tinglyst ejerpandebrev på 5,0 mio. kr. i ejendommen i Tuborg Havn. Dette ejerpandebrev er lagt til sikkerhed for driftskredit i Jyske Bank.

Der er, gennem Jyske Bank med Kystdirektoratet som garantibegunstiget, stillet bankgaranti på 500 t.kr. til sikkerhed for tilladelse til etablering af broer m.v. i Tuborg Havn til brug for lystbåde.

25. EVENTUALFORPLIGTELSER OG ANDRE FORPLIGTELSER**Klubhus Rungsted**

Ifølge lejekontrakten vedrørende grunden på Rungsted Havn er Kongelig Dansk Yachtklub forpligtet til at opretholde en offentlig restaurant. Under vise omstændigheder kan kommunalbestyrelsen i Hørsholm Kommune tillade, at den offentlige restaurant nedlægges. Som vilkår for en sådan tilladelse er kommunalbestyrelsen berettiget til at forlange den til det samlede byggeri ydede støtte på 1.060 t.kr. tilbagebetalt over en 10-årig periode.

Klubhus Tuborg Havn

I tilfælde af tvangsrealisation er det mellem Kongelig Dansk Yachtklub, Carlsberg A/S og TORMs Understøttelsesfond aftalt, at salgssummen henholdsvis budsummen vil være at fordele med 1/6 til Carlsberg A/S, 3/6 til TORMs Understøttelsesfond og 2/6 til Kongelig Dansk Yachtklub. I Kongelig Dansk Yachtklubs andel vil være at modregne restgæld på tinglyste realkreditlån og alle omkostninger i forbindelse med indfrielse af pantegæld inkl. restancer og eventuelle auktionsomkostninger.

Forpagtning Tuborg Havn

Det er i forbindelse med forpagtningsaftale aftalt, at køkken- og barinventar, der tilføres for pagters regning, overtages af bortforpagter ved forpagtningens ophør. Inventaret overtages til de nedskrevne værdier, og der aftales i forbindelse med nyanskaffelser en afskrivningsprofil, der skal ligge til grund herfor. Forpligtigelsen andrager pr. 30. september 2025 714 t.kr.

Inventar Sejlklubbernes Spisehus

Der er indkøbt inventar til køkken og restaurant leaset af Både Og ApS, der afdrages i takt med fakturering af forpagtningsafgift. KDY's andel af restbeløbet udgør t.kr. 176.

Waszp

Foreningen har en forpligtelse til køb af 10 Waszp's, til gensalgsværdien, når aftalen med Wessel & Vett's Fond udløber.

Operationel leasing

Foreningen har indgået leasingaftale med restløbetid på 27 måneder i alt 540 t.kr.

Køb af ny dommerbåd

Der er i året indgået aftale om køb af ny dommerbåd til en samlet pris på 1.740 t.kr. 1. rate på 431 t.kr. er afregnet.

26. KDY FARTØJSREGISTER

	Byggeår	Station
Ungdomsafdelingen Rungsted		
Feva-2432	2007	Rungsted
Feva-2435	2007	Rungsted
Feva-4333	2011	Rungsted
Feva-4372	2011	Rungsted
Feva-4374	2011	Rungsted
Feva-8904	2024	Rungsted
Feva-8905 m. trailer	2024	Rungsted
11 Optimistjoller	div	Rungsted
4 "Optimistjoller" Opro	2018	Rungsted
6 Optimistjoller Winner	2019	Rungsted
2 "Optimistjoller" Opro	2019	Rungsted
Zoom 8 DEN 225		Rungsted
Zoom 8 DEN 286		Rungsted
Zoom 8 DEN 200		Rungsted
Zoom 8 DEN 295		Rungsted
1 29'er joller 1589	2008	Rungsted
1 29'er jolle 2363	2014	Rungsted
3 29'er joller 2375, 2376, 2377	2014	Rungsted
1 29'er jolle 2842	2018	Rungsted
49'er jolle	2025	Århus
2 Laserjoller 201415, 201411	2011	Rungsted
Waszp 2754 Høgen	2019	Rungsted
Waszp 2755 Falken	2019	Rungsted

	Byggeår	Station
Uddannelse og sejlcentre		
DS37 DEN-11 - EMILIE	1995	Skovshoved
DS37 DEN-12 - CLARA SOFIE	1995	Skovshoved
DS37 DEN-15 - FRIVAGT	1997	Skovshoved
DS37 DEN-16 - MATHIAS	1997	Skovshoved
DS37 DEN-21 - MONICA	1999	Skovshoved
DS37 DEN-22 - LOTTE	1999	Skovshoved
J/80-1176 - FULLA	2009	Rungsted
J/80-1177 - FRIGGA	2009	Rungsted
J/80-1178 - FREJA	2009	Rungsted
J/80-1179 - NANNA	2009	Rungsted
J/80-1180 - SAGA	2009	Rungsted
J/80-1181 - GEFION	2009	Rungsted
J/70-561 - Nivka	2014	Rungsted
J/70-618 - Aia	2014	Rungsted
J/70-574 - Pipaluk	2014	Skovshoved
J/70-1001 - NANOQ	2016	Skovshoved
J/70-1715 - Ivalo	2022	Skovshoved
J/70-1716 - Naja	2022	Skovshoved
Waszp 2814 Asta **	2020	Skovshoved
Waszp 2815 Emililie **	2020	Skovshoved
Waszp 2816 Olivia **	2020	Skovshoved
Waszp 2817 Marthilde **	2020	Skovshoved
Waszp 2818 Elise **	2020	Skovshoved
Waszp 2819 Caroline **	2020	Skovshoved
Waszp 2820 Nina **	2020	Skovshoved
Waszp 2821 Marina **	2020	Skovshoved
Waszp 2822 Ida Marie **	2020	Skovshoved
Waszp 2823 Karen **	2020	Skovshoved
Waszp 2826 Ørnen	2020	Skovshoved
Waszp 2826 Musvågen	2020	Skovshoved
** Brugsret		

Hjælpefartøjer

Albin 25 - GRILLE	1976	Skovshoved
Fisherman 25 - STORE PONDUS	1979	Rungsted
Jeanneau 655 - AMAZON	2007	Rungsted
Tornado 5,4 - NIELS	2021	Rungsted
Tornado 5.4 – MISS TUBORG	2013	Tuborg Havn
Tornado 6,0 - DAVID	2021	Skovshoved
Tornado 5,8 - LARS	2019	Rungsted
Tornado 5.4 - Smilla	2022	Rungsted
Tornado 5.4 - Nuka	2022	Rungsted
Tornado 6.0 - Myggen	2022	Skovshoved
Tornado 5.4 - Malina	2022	Rungsted
Adventure Boat 5.0 - Luna	2022	Rungsted
Tornado 5.4 - Freja	2016	Rungsted
Dommerbåd Maxus 9.2M catamaran, <small>Under konstruktion</small>	2026	